

İ LAN
GÜLŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, aşağıda bilgileri yer alan taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.Maddesine göre açık artırma usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.
- 2- Satış ihalesi **02/08/2022 tarihine rastlayan Salı** günü aşağıdaki her bir taşınmaz için belirtilen saatte Karavezir mahallesi Kızılırmak caddesi Yeni Belediye binası kat:3 No:2 Gülşehir / NEVŞEHİR adresindeki belediye binamızın toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Tel:0 384 411 3003 Fax: 0 384 411 3905 www.gulsehir.bel.tr
- 3- Satışı yapılacak taşınmazlara ait özellikler ile satış bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda gösterilmiştir. Her bir taşınmaz için belirlenen satış bedeli üzerinden açık artırmaya başlanılacaktır.

	MAHALLE	ADA	PARSEL	M2	HİSSE	VASFİ	İMAR DURUMU	İHALE SAATİ	GEÇİCİ TEMİNAT TL.	SATIŞ DEĞERİ TL.
1	KARAVEZİR	179	60	55,17	6,77	ARSA	Ayrık nizam- 3 kat-0,40/1,20	13.05	305	10.155
2	KARAVEZİR	179	61	29,82	3,66	ARSA	Ayrık nizam- 3 kat-0,40/1,20	13.10	165	5.490
3	KARAVEZİR	179	62	1092,87	134,1	ARSA	Ayrık nizam- 3 kat-0,40/1,20	13.15	6.035	201.150
4	ÇAYIR	520	6	663	TAM	ARSA	Ayrık nizam- 2 kat-0,30/0,60	13.20	7.956	265.200
5	ÇAYIR	520	7	498	TAM	ARSA	Ayrık nizam- 2 kat-0,30/0,60	13.25	5.976	199.200
6	ÇAYIR	517	1	420	TAM	ARSA	Ayrık nizam- 2 kat-0,30/0,60	13.30	5.040	168.000

- 4- Satışı yapılacak taşınmazların ihalesine ilişkin dokümanlar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden İhale günü saat 12:00'ye kadar ücretsiz olarak görülebilir. İhale için son müracaat tarih ve saati ihale günü 12.00'dir.
- 5- İhaleye katılacaklar **100.00 TL.** doküman bedelini Belediyemiz tahsilatına ödeyerek **doküman bedeli makbuzu ve geçici teminat** belgelerini İhale Komisyonuna ibraz edeceklerdir. Birden fazla taşınmaz ihalesine katılacaklar her bir taşınmaz için ayrı ayrı doküman bedeli ile geçici teminat bedeli ödeyecektir.
- 6- İhaleye katılacak istekliler;

GERÇEK KİŞİLERDEN:

- a) **T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi**
- b) Nüfus Müdürlüğünden alınacak **Yerleşim veri belgesi** (Tebligata yarar adres beyanı için)
- c) **Adli Sicil Kaydı Belgesi**
- d) İhaleye katılacakların **geçici teminat bedelini ve doküman bedelini** ödediklerini gösterir makbuzlar,
- e)-**Başkasının adına vekil olarak ihaleye katılanlar Noterden onaylı Vekaletname ile vekalet edene dair imza beyannamesi** tebliğ edecektir.

TÜZEL KİŞİLERDEN :

- a)-Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- b)-Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü,
- c)-Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- d)-Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- e)-Derneklerden; dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,
- f)- **Geçici teminatı yatırdığına dair belge,**
- g)-Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.
- h)- **Şartname aldığına dair belge,**

İhaleye Katılamayacak Olanlar

- a) İhaleye katılma Şartlarındaki istenilen belgeleri eksik, onaysız veya uygun olmayan şekilde getirenler.
 - b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre yasaklı olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz..
 - 7- İhalede satış yapılamaması halinde **ikinci ihale 17/08/2022 tarihinde aynı yer, saat ve şartlarda** yapılacaktır.
 - 8- Taşınmazların satışında KDV muafiyeti uygulanacaktır.
 - 9- Belediye Encümenimiz İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İlanen duyurulur.21/07/2022

Fahri ÇİFTÇİ
Gülşehir Belediye Başkanı