

**T.C.**  
**GÜLŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**2023/1 İHALE NUMARALI**  
**TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ İLANI**

- 1- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Tablo 1A ve Tablo 2A'da bilgileri yer alan taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile **Satış İhalesi (Tablo 1A)** ve 10 yıllık **Kiralama ihalesi (Tablo 2A)** yapılacaktır.
- 2- İhale **16/05/2023 tarihine rastlayan Salı** günü aşağıdaki bilgileri yer alan her bir taşınmaz için belirtilen saatte Belediyemiz toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 3- İdarenin adresi : Karavezir Mahallesi Kızıllırmak Caddesi Yeni Belediye Hizmet Binası No:2 kat :3 GÜLŞEHİR' dir. Tel : 0 384 411 30 03 Fax: 0 384 411 39 05
- 4- İhalesi yapılacak taşınmazlara ait Tapu bilgileri, imar durumu, adres vb. satışa ve kiralamaya esas diğer bilgiler ile ihale bedelleri ve geçici teminat tutarları **Satış ihalesi için (Tablo 1A) - Kiralama ihalesi için ise (Tablo 2A)** gösterilmiştir. İhale, her bir taşınmaz için belirlenen tahmini satış ve kiralama bedelleri üzerinden ihale edilecektir.

**TABLO -1A ( SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR )**

S. NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	VASFI	M2	HİSSE	İMAR DURUMU	İHALE SAATİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ TL.	SATIŞ BEDELİ TL.
1	KARAVEZİR	722	3	ARSA	441,85	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	13:00	16.569,00	552.313,00
2	KARAVEZİR	722	5	ARSA	436,52	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	13:05	16.370,00	545.650,00
3	KARAVEZİR	724	12	ARSA	555,7	456,37	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	13:10	17.114,00	570.463,00
4	KARAVEZİR	729	3	ARSA	507,09	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	13:15	19.016,00	633.863,00
5	KARAVEZİR	729	10	ARSA	494,99	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	13:20	18.562,00	618.738,00
6	KARAVEZİR	729	11	ARSA	494,99	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	13:25	18.562,00	618.738,00
7	KARAVEZİR	730	3	ARSA	511,94	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	13:30	19.198,00	639.925,00
8	KARAVEZİR	730	4	ARSA	514,42	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	13:35	19.291,00	643.025,00
9	KARAVEZİR	730	5	ARSA	516,9	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	13:40	19.384,00	646.125,00
10	KARAVEZİR	730	6	ARSA	519,38	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	13:45	19.477,00	649.225,00
11	KARAVEZİR	730	11	ARSA	501,32	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	13:50	18.800,00	626.650,00
12	KARAVEZİR	730	12	ARSA	507,88	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	13:55	19.046,00	634.850,00
13	KARAVEZİR	730	13	ARSA	514,45	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	14:00	19.292,00	643.063,00
14	KARAVEZİR	730	14	ARSA	521,02	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,90	14:05	19.538,00	651.275,00
15	ÇAYIR	545	4	ARSA	397	122	AYRIK NİZAM-2 KAT-0,30/0,60	14:10	5.490,00	183.000,00
16	ÇAYIR	545	5	ARSA	611	60	AYRIK NİZAM-2 KAT-0,30/0,60	14:15	2.700,00	90.000,00
17	ÇAYIR	545	13	ARSA	357	82	AYRIK NİZAM-2 KAT-0,30/0,60	14:20	3.690,00	123.000,00
18	ÇAYIR	545	15	ARSA	361	9	AYRIK NİZAM-2 KAT-0,30/0,60	14:25	405,00	13.500,00
19	TUZKÖY		5319	ARSA	39.537	TAM		14:30	20.164,00	672.129,00

**TABLO -2A ( KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ )**

S. NO	VASFI	M2	ADRES	İHALE SAATİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRALAMA BEDELİ TL
1	DÜKKAN DÜĞÜN SALONU	1040	KARAVEZİR MAHALLESİ KIZILIRMAK CADDESİ YENİ BELEDİYE BİNASI NO:83B GÜLŞEHİR	14:35	27.000,00	7.500,00

- 5- Satışı ve kiralaması yapılacak taşınmazların ihalesine ilişkin dokümanlar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden İhale günü saat 12:00' ye kadar ücretsiz olarak görülebilir. İhale için son müracaat tarih ve saati ihale günü saat 12.00'dır.
- 6- İhaleye katılacaklar **100.00 TL.** doküman bedelini Belediyemiz tahsilatına ödeyerek döküman bedeli makbuzu ve geçici teminat belgelerini İhale Komisyonuna ibraz edeceklerdir. Birden fazla taşınmaz ihalesine katılacaklar her bir taşınmaz için ayrı ayrı doküman bedeli ile geçici teminat bedeli ödeyecektir. İhaleye katılacak isteklilerden istenilen belgeler,  
**GERÇEK KİŞİLERDEN;**
  - a) T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi
  - b) Nüfus Müdürlüğünden alınacak Yerleşim yeri belgesi ( Tebligata yarar adres beyanı için )
  - c) Adli Sicil Kaydı Belgesi
  - d) İhaleye katılanın geçici teminat bedelini ödediğini gösterir makbuz,
  - e) Belediyemizden temin edilecek olan ihale şartnamesi ile şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.
  - f)-Başkasının adına vekil olarak ihaleye katılanlar Noterden onaylı Vekaletname ile vekalet edene dair imza beyannamesi tebliğ edecektir.

### **TÜZEL KİŞİLERDEN :**

- a)-Tüzel kişinin sicilinde kayıtlı bulunduğu idareden ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin sicilinde kayıtlı olduğuna dair belge,
- b)-Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü,
- c)-Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- d)-Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- e)-Derneklerden; dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,
- f)- İhaleye katılanın geçici teminat bedelini ödediğini gösterir makbuz,
- g)-Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- h)-Belediyemizden temin edilecek olan ihale şartnamesi ile şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

### **İhaleye Katılmayacak Olanlar**

- a) İhaleye katılma Şartlarındaki istenilen belgeleri eksik, onaysız veya uygun olmayan şekilde getirenler.
  - b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre yasaklı olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.
- 7-Taşınmaz satış ihalesinde KDV muafiyeti uygulanacaktır.
- 8-Taşınmaz kiralama ihalesinde, ihalede oluşacak kira bedelinin 5 yıllık tutarı belediyemize peşin ödenecektir.
- 9- Bu ihalede taşınmazların satışının ve kiralamasının yapılmaması halinde **ikinci ihale 01/06/2023 tarihinde aynı yer, saat ve şartlarda** yapılacaktır.

Belediye Encümenimiz İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlanen duyurulur.04/05/2023

Fatih ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı