

T.C.

GÜLŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2022 YILI TAŞINIR VE TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ İLANI

- 1) Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Tablo 1A ve Tablo 2A'da bilgileri yer alan taşınır ve taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile ihale edilecektir.
- 2) İhale **07/06/2022 tarihine rastlayan Salı** günü aşağıdaki tablolarda bilgileri yer alan taşınır ve taşınmazlar için belirtilen saatte Belediyemiz toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 3) İhalesi yapılacak taşınır araca ait plaka, marka, tip, model yılı, renk, km bilgisi ile aracın durumuna ilişkin diğer bilgiler ile satışı yapılacak taşınmazların Tapu bilgileri, imar durumu, adres, vb. satışa esas diğer bilgiler **Taşınır Satış İhalesi için Tablo 1A'da - Taşınmaz satış ihalesi için Tablo 2A'da** gösterilmiştir. İhale, taşınır ve taşınmazlar için belirlenen muhammen bedeller üzerinden ihale edilecektir.

TABLO -1A (SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR)

PLAKA NO	MARKA	TİP	CİNSİ MODEL YILI	RENGİ	KM	ARACIN DURUMU	İHALE SAATİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL)
50 NF 555	RENAULT	Z.FLUANCE EXTREME 1.5 DCI	OTOMOBİL 2011	SİYAH	384500	FAAL	13.00	4.200	140.000,00

TABLO -2A (SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR)

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	VASFI	M2	HİSSE	İMAR DURUMU	İHALE SAATİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL)
1	ÇAYIR	416	379	ARSA	93,34	TAM	Ayrık Nizam 2 kat Konut	13.05	1.400,00	46.670,00
2	ÇAYIR	629	9	ARSA	593	53	Ayrık Nizam 2 kat-0,30- 0,60 Konut	13.10	477,00	15.900,00
3	ÇAYIR	787	6	KARGİR EV VE ARSA	274,85	33,85	Bitişik Nizam 4 kat Ticari	13.15	508,00	16.925,00
4	ÇAYIR	522	3	EV VE ARSA	367	23	Ayrık Nizam 2 kat-0,30- 0,60 Konut	13.20	276,00	9.200,00
5	ÇAYIR	520	8	ARSA	490	233	Ayrık Nizam 2 kat-0,30- 0,60 Konut	13.25	2.796,00	93.200,00

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	VASFI	M2	HİSSE	İMAR DURUMU	İHALE SAATİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL)
6	ÇAYIR	631	3	ARSA	547	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	13.30	6.564,00	218.800,00
7	ÇAYIR	467	121	ARSA	4,71	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	13.35	71,00	2.355,00
8	ÇAYIR	416	139	ARSA	605	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	13.40	6.353,00	211.750,00
9	TUZKÖY	102	7	ARSA	805	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	13.45	2.415,00	80.500,00
10	TUZKÖY	102	8	ARSA	696	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	13.50	2.088,00	69.600,00
11	TUZKÖY	108	6	ARSA	609	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	13.55	1.827,00	60.900,00
12	TUZKÖY	108	7	ARSA	663	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	14.00	1.989,00	66.300,00
13	TUZKÖY	108	8	ARSA	752	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	14.05	2.256,00	75.200,00
14	TUZKÖY	109	1	ARSA	571	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	14.10	1.713,00	57.100,00
15	TUZKÖY	109	6	ARSA	699	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	14.15	2.097,00	69.900,00
16	TUZKÖY	109	7	ARSA	566	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	14.20	1.698,00	56.600,00
17	TUZKÖY	109	8	ARSA	567	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	14.25	1.701,00	56.700,00
18	TUZKÖY	110	1	ARSA	546	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	14.30	1.638,00	54.600,00
19	TUZKÖY	110	2	ARSA	570	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	14.35	1.710,00	57.000,00
20	TUZKÖY	110	3	ARSA	571	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	14.40	1.713,00	57.100,00
21	TUZKÖY	110	4	ARSA	572	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	14.45	1.716,00	57.200,00
22	TUZKÖY	110	5	ARSA	573	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	14.50	1.719,00	57.300,00
23	TUZKÖY	110	6	ARSA	573	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	14.55	1.719,00	57.300,00
24	TUZKÖY	111	3	ARSA	583	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	15.00	1.749,00	58.300,00
25	TUZKÖY	111	4	ARSA	742	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	15.05	2.226,00	74.200,00
26	TUZKÖY	112	2	ARSA	685	TAM	Ayrık Nizam 2 kat-0,30-0,60 Konut	15.10	2.055,00	68.500,00

- 4) Satışı yapılacak taşınır ve taşınmazların ihalesine ilişkin dokümanlar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale günü saat 12:00' a kadar ücretsiz olarak görülebilir. İhale için son müracaat tarih ve saati ihale günü saat 12.00'dır.

- 5) İhaleye katılacaklar **100.00 TL.** doküman bedelini Belediyemiz tahsilatına ödeyerek **döküman bedeli makbuzu ve geçici teminat** belgelerini İhale Komisyonuna ibraz edeceklerdir. Birden fazla ihaleye katılacaklar her bir taşınır ve taşınmaz için ayrı ayrı doküman bedeli ile geçici teminat bedeli ödeyecektir.
- 6) İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler

GERÇEK KİŞİLERDEN

- a) T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi
- b) Nüfus Müdürlüğünden alınacak **Yerleşim yeri belgesi** (Tebligata yarar adres beyanı için)
- c) Adli Sicil Kaydı Belgesi
- d) İhaleye katılacakların **geçici teminat bedelini ve Şartname bedelini ödediklerini gösterir makbuzlar.**
- e) **Başkasının adına vekil olarak ihaleye katılanlar Noterden onaylı Vekaletname** ile vekalet edene dair imza beyannamesi tebliğ edecektir.

TÜZEL KİŞİLERDEN

- a) **Ticaret sicil gazetesi.** (Aslı veya Müdürlüğümüze aslı gösterilerek aslı gibidir yapılmış)
- b) **İmza Beyannamesi.** (Noter Onaylı veya Belediyemize aslı gösterilerek aslı gibidir yapılmış)
- c) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkârlar Odası veya İlgili **Meslek Odası Belgesi.** (İlk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış,)
- d) **Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.**
- e) **Geçici teminat yatırıldığına dair dekont**
- f) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren **İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.**(Noter Onaylı)
- g) İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi

- h) Tüzel kişiliği temsile haiz imza yetkisine sahip kişi ya da kişilerin ve vekili varsa vekilinin de adli sicil kaydı olmadığına dair belgeleri (ihale ilan tarihinden sonra alınmış)

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

- a) İhaleye katılma Şartlarındaki istenilen belgeleri eksik, onaysız veya uygun olmayan şekilde getirenler.
- b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre yasaklı olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.
- c) İhaleye yabancı istekli katılamaz.
- d) Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.
- 7) İhalede taşınır ve taşınmazların satışının yapılmaması halinde **ikinci ihale 22/06/2022 tarihinde aynı yer, saat ve şartlarda** yapılacaktır.
- 8) Taşınır (araç) İhalesinde oluşacak ihale bedeli üzerinden ayrıca %1 KDV ödenecektir. Taşınmaz ihalesinde ise KDV muafiyeti uygulanacaktır.
- 9) Belediye Encümenimiz İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlanen duyurulur. 26/05/2022