

T.C.
GÜLŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ İLANI (2023/2)

- 1- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, aşağıdaki Tabloda bilgileri yer alan taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile Satış İhalesi yapılacaktır.
- 2- İhale **15/08/2023 tarihine rastlayan Salı** günü aşağıdaki tabloda bilgileri yer alan her bir taşınmaz için belirtilen saatte Belediyemiz toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 3- İdarenin adresi : Karavezir Mahallesi Kızılırmak Caddesi Yeni Belediye Hizmet Binası No:2 kat :3 GÜLŞEHİR' dir. Tel : 0 384 411 30 03 Fax: 0 384 411 39 05
- 4- İhalesi yapılacak taşınmazlara ait Tapu bilgileri, imar durumu, adres vb. satışa esas diğer bilgiler ile ihale bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. İhale, her bir taşınmaz için belirlenen satış bedeli üzerinden ihale edilecek olup ihale de en az pey sürme bedeli 5.000,00 TL. ve üzeridir.

	MAHALLE	ADA	PARSEL	BAĞ DÜK NO	VASFI	M2	HISSE	İMAR DURUMU	İHALE SAATI	%3 GEÇİCİ TEMİNAT	SATIŞ BEDELİ TL.
1	KARAVEZİR	813	2	1	DÜKKAN	46	TAM		13:00	34.500	1.150.000
2	KARAVEZİR	813	2	2	DÜKKAN	38	TAM		13:05	28.500	950.000
3	KARAVEZİR	813	2	3	DÜKKAN	38	TAM		13:10	28.500	950.000
4	KARAVEZİR	813	2	4	DÜKKAN	38	TAM		13:15	28.500	950.000
5	KARAVEZİR	813	2	5	DÜKKAN	38	TAM		13:20	28.500	950.000
6	KARAVEZİR	813	2	6	DÜKKAN	38	TAM		13:25	28.500	950.000
7	KARAVEZİR	813	2	7	DÜKKAN	38	TAM		13:30	28.500	950.000
8	KARAVEZİR	813	2	8	DÜKKAN	38	TAM		13:35	28.500	950.000
9	KARAVEZİR	813	2	9	DÜKKAN	38	TAM		13:40	28.500	950.000
10	KARAVEZİR	813	2	10	DÜKKAN	38	TAM		13:45	28.500	950.000
11	KARAVEZİR	813	2	11	DÜKKAN	38	TAM		13:50	28.500	950.000
12	KARAVEZİR	702	3	---	ARSA	487	12,478	AYRIK NİZAM-3 KAT	13:55	750	24.956
13	EROLÜNLÜSOY	755	3	---	ARSA	472,9	337,01	AYRIK NİZAM-2 KAT	14:00	20.221	674.020

- 5- Satışı yapılacak taşınmazların ihalesine ilişkin dokümanlar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden İhale günü saat 12:00' ye kadar ücretsiz olarak görülebilir. İhale için son müracaat tarih ve saati ihale günü saat 12.00'dır.
- 6- İhaleye katılacaklar **100.00 TL.** doküman bedelini Belediyemiz tahsilatına ödeyerek doküman bedeli makbuzu ve geçici teminat belgelerini İhale Komisyonuna ibraz edeceklerdir. Birden fazla taşınmaz ihalesine katılacaklar her bir taşınmaz için ayrı ayrı doküman bedeli ile geçici teminat bedeli ödeyecektir.

İhaleye katılacak isteklilerden istenilen belgeler,

GERÇEK KİŞİLERDEN;

- a) T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi
- b) Nüfus Müdürlüğünden alınacak Yerleşim yeri belgesi (Tebligata yarar adres beyanı için)
- c) Adli Sicil Kaydı Belgesi
- d) İhaleye katılanın geçici teminat bedelini ödediğini gösterir makbuz,
- e) Belediyemizden temin edilecek olan ihale şartnamesi ile şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.
- f)-Başkasının adına vekil olarak ihaleye katılanlar Noterden onaylı Vekaletname ile vekalet edene dair imza beyannamesi tebliğ edecektir.

TÜZEL KİŞİLERDEN :

- a)-Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- b)-Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü,
- c)-Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- d)-Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- e)-Derneklerden; dernek tüzüğüne noter tasdikli sureti,
- f)- İhaleye katılanın geçici teminat bedelini ödediğini gösterir makbuz,
- g)-Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- h)-Belediyemizden temin edilecek olan ihale şartnamesi ile şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

İhaleye Katılmayacak Olanlar

- a) İhaleye katılma Şartlarındaki istenilen belgeleri eksik, onaysız veya uygun olmayan şekilde getirenler.
- b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre yasaklı olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.

7-Taşınmaz satış ihalesinde KDV muafiyeti uygulanacaktır.

8-Bu ihalede taşınmazların satışının yapılmaması halinde **ikinci ihale 31/08/2023 tarihinde aynı yer, saat ve şartlarda** yapılacaktır.

Belediye Encümenimiz İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlanen duyurulur.03/08/2023

