

İ LAN
GÜLŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, aşağıda bilgileri yer alan taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.Maddesine göre açık artırma usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.
- 2- Satış ihalesi **06/12/2022 tarihine rastlayan Salı** günü aşağıdaki taşınmazlar için belirtilen saatte Karavezir mahallesi Kızılırmak caddesi Yeni Belediye binası kat:3 No:2 Gülşehir / NEVŞEHİR adresindeki Belediye binamızın Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
Tel:0 384 411 3003 Fax: 0 384 411 3905 www.gulsehir.bel.tr
- 3- Satışı yapılacak taşınmazlara ait özellikler ile satış bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda gösterilmiştir. Her bir taşınmaz için belirlenen satış bedeli üzerinden ihaleye başlanılacaktır.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	VASFİ	M2	HİSSE	İMAR DURUMU	İHALE SAATI	%3 GEÇİCİ TEMİNAT TL.	SATIŞ BEDELİ TL.
1	KARAVEZİR	722	1	ARSA	619,51	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	13.00	18.585,00	619.510,00
2	KARAVEZİR	722	2	ARSA	443,57	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	13:05	13.307,00	443.570,00
3	KARAVEZİR	722	3	ARSA	441,85	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	13:10	13.256,00	441.850,00
4	KARAVEZİR	722	4	ARSA	440,12	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	13:15	13.204,00	440.120,00
5	KARAVEZİR	722	5	ARSA	436,52	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	13:20	13.096,00	436.520,00
6	KARAVEZİR	722	7	ARSA	502,31	11,51	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	13:25	345,00	11.510,00
7	KARAVEZİR	724	12	ARSA	555,7	456,37	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	13:30	13.692,00	456.400,00
8	KARAVEZİR	729	1	ARSA	593,87	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	13:35	17.816,00	593.870,00
9	KARAVEZİR	729	2	ARSA	619,68	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	13:40	18.590,00	619.680,00
10	KARAVEZİR	729	3	ARSA	507,09	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	13:45	15.213,00	507.090,00
11	KARAVEZİR	729	4	ARSA	505,6	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	13:50	15.168,00	505.600,00
12	KARAVEZİR	729	5	ARSA	504,12	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	13:55	15.124,00	504.120,00
13	KARAVEZİR	729	9	ARSA	495	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	14:00	14.850,00	495.000,00
14	KARAVEZİR	729	10	ARSA	494,99	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	14:05	14.850,00	494.990,00
15	KARAVEZİR	729	11	ARSA	494,99	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	14:10	14.850,00	494.990,00
16	KARAVEZİR	730	1	ARSA	628,43	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	14:15	18.853,00	628.430,00
17	KARAVEZİR	730	2	ARSA	560,1	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	14:20	16.803,00	560.100,00
18	KARAVEZİR	730	3	ARSA	511,94	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	14:25	15.358,00	511.940,00
19	KARAVEZİR	730	4	ARSA	514,42	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	14:30	15.433,00	514.420,00
20	KARAVEZİR	730	5	ARSA	516,9	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	14:35	15.507,00	516.900,00
21	KARAVEZİR	730	6	ARSA	519,38	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	14:40	15.581,00	519.380,00
22	KARAVEZİR	730	11	ARSA	501,32	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	14:45	15.040,00	501.320,00
23	KARAVEZİR	730	12	ARSA	507,88	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	14:50	15.236,00	507.880,00
24	KARAVEZİR	730	13	ARSA	514,45	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	14:55	15.434,00	514.450,00
25	KARAVEZİR	730	14	ARSA	521,02	TAM	AYRIK NİZAM-3 KAT-0,30/0,60	15:00	15.631,00	521.020,00
26	KARAVEZİR	179	64	ARSA	633,3	18,30	AYRIK NİZAM-3 KAT	15:05	549,00	18.300,00
27	ÇAYIR	807	5	ARSA	515,64	159,12	AYRIK NİZAM-2 KAT-0,30/0,60	15:10	4.774,00	159.120,00

- 4- Satışı yapılacak taşınmazların ihalesine ilişkin dokümanlar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden İhale günü saat 12:00'ye kadar ücretsiz olarak görülebilir. İhale için son müracaat tarih ve saati ihale günü 12.00'dır.
- 5- İhaleye katılacaklar **100.00 TL.** doküman bedelini Belediyemiz tahsilatına ödeyerek **doküman bedeli makbuzu ve geçici teminat** belgelerini İhale Komisyonuna ibraz edeceklerdir. Birden fazla taşınmaz ihalesine katılacaklar her bir taşınmaz için ayrı ayrı doküman bedeli ile geçici teminat bedeli ödeyecektir.

6 -İhaleye katılacak istekliler;

GERCEK KİŞİLERDEN:

- a) **T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi**
- b) Nüfus Müdürlüğünden alınacak **Yerleşim veri belgesi** (Tebligata yarar adres beyanı için)
- c) **Adli Sicil Kaydı Belgesi**
- d) İhaleye katılacakların **geçici teminat bedelini ve doküman bedelini ödediklerini gösterir makbuzlar,**
- e)-**Başkasının adına vekil olarak ihaleye katılanlar Noterden onaylı Vekaletname ile vekalet edene dair imza beyannamesi tebliğ edecektir.**

TÜZEL KİŞİLERDEN :

- a)-Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- b)-Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü,
- c)-Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- d)-Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

- e)-Derneklerden; dernek tüzüğüne noter tasdikli sureti,
- f)- Geçici teminatı yatırdığına dair belge,
- g)-Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- h)- Şartname aldığına dair belge,

İhaleye Katılamayacak Olanlar

- a) İhaleye katılma Şartlarındaki istenilen belgeleri eksik, onaysız veya uygun olmayan şekilde getirenler.
 - b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre yasaklı olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.
- 7- İhalede satış yapılamaması halinde **ikinci ihale 21/12/2022 tarihinde aynı yer, saat ve şartlarda** yapılacaktır.
- 8- Taşınmazların satışında KDV muafiyeti uygulanacaktır.
- 9- Belediye Encümenimiz İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
İlanen duyurulur.24/11/2022