

**T.C.**  
**GÜLŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**2024/1 İHALE NUMARALI**  
**TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ İLANI**

- 1- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Tablo 1A ve Tablo 2A'da bilgileri yer alan taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhale **05/03/2024 tarihine rastlayan Salı** günü aşağıdaki bilgileri yer alan her bir taşınmaz için belirtilen saatte Belediyemiz toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 3- İdarenin adresi : Karavezir Mahallesi Kızırmak Caddesi Yeni Belediye Hizmet Binası No:2 kat :3 GÜLŞEHİR' dir. Telefon : 0 384 411 30 03 Fax: 0 384 411 39 05
- 4- İhalesi yapılacak taşınmazlara ait Tapu bilgileri, imar durumu, adres, ihale bedelleri ile geçici teminat tutarları gibi satışa ve kiralamaya esas bilgiler **Satış ihalesi için Tablo 1A - Kiralama ihalesi için ise Tablo 2A'da** gösterilmiştir. İhale, her bir taşınmaz için belirlenen satış ve kiralama bedelleri üzerinden ihale edilecektir.

**TABLO -1A ( SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR )**

	MAHALLE	ADA	PARSEL	BAĞ. DÜK. NO.	VASFI	M2	HİSSE	İMAR DURUMU	İHALE SAATİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ TL.	SATIŞ BEDELİ TL.
1	KARAVEZİR	813	2	3	DÜKKAN	38	TAM		13:05	33.345 TL.	1.111.500 TL.
2	ORUÇREİS	522	5	---	ARSA	491	7	AYRIK NİZAM 2 KAT 0,30-0,60	13:10	420 TL.	14.000 TL.
3	FATİH	1667	7	---	ARSA	507,08	117	AYRIK NİZAM 2 KAT 0,30-0,60	13:15	8.775 TL.	292.500 TL.
4	FATİH	808	8	---	ARSA	809,35	175,31	AYRIK NİZAM 2 KAT 0,30-0,60	13:20	13.148 TL.	438.275 TL.
5	FATİH	621	5	---	ARSA	532	115	AYRIK NİZAM 2 KAT 0,30-0,60	13:25	8.625 TL.	287.500 TL.
6	KARAVEZİR	702	6	---	ARSA	451	18	AYRIK NİZAM 3 KAT 0,40-1,20	13:30	1.350 TL.	45.000 TL.

**TABLO -2A ( KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ )**

	VASFI	M2	ADRES	İHALE SÜRESİ	İHALE SAATİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ TL.	AYLIK KİRA BEDELİ TL.
1	KEPEZ MEVKİİ SEYİRTEPEŞİ KAFETERYA BİNASI, AÇIK ALAN VE OTOPARK ALANI	KAFETERYA BİNASI (154m2) AÇIK ALAN (853m2) OTOPARK ALANI (1000m2)	CUMHURİYET MAHALLESİ KEPEZ MEVKİİ GÜLŞEHİR	10 YIL (120 AY)	13:35	23.400TL.	6500 TL.

- 5- Satışı ve kiralaması yapılacak taşınmazların ihalesine ilişkin detaylar ve özel şartlara ilişkin bilgileri içeren dokümanlar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden İhale günü saat 12:00' ye kadar ücretsiz olarak görülebilir. İhale için son müracaat tarih ve saati ihale günü saat 12.00'dır.

- 6- İhaleye katılacaklar **100.00 TL.** doküman bedelini Belediyemize ödeyerek doküman bedeli makbuzunu ve geçici teminat bedelini ödediğini gösterir makbuzu İhale Komisyonuna ibraz edeceklerdir. Birden fazla ihaleye katılacaklar her bir taşınmaz için ayrı ayrı doküman bedeli ile geçici teminat bedeli ödeyecektir.

İhaleye katılacak isteklilerden istenilen belgeler,

**GERÇEK KİŞİLERDEN;**

- a) T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi
- b) Nüfus Müdürlüğünden alınacak Yerleşim yeri belgesi ( Tebligata yarar adres beyanı için )
- c) İhaleye katılanın geçici teminat bedelini ödediğini gösterir makbuz,
- d) Belediyemizden temin edilecek olan ihale şartnamesi ile şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.
- e)-Başkasının adına vekil olarak ihaleye katılanlar Noterden onaylı Vekaletname ile vekalet edene dair imza beyannamesi tebliğ edecektir.

**TÜZEL KİŞİLERDEN :**

- a)-Tüzel kişinin ihalenin yapıldığı yıl alınmış sicil kayıt belgesi,
- b)-Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü
- c)-Vakıflar ve Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- d)-Derneklerden; dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,
- e)-Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- f)- İhaleye katılanın geçici teminat bedelini ödediğini gösterir makbuz
- g)-Belediyemizden temin edilecek olan ihale şartnamesi ile şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

### **İhaleye Katılamayacak Olanlar**

- a) İhaleye katılma Şartlarındaki istenilen belgeleri eksik, onaysız veya uygun olmayan şekilde getirenler.
- b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre yasaklı olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.

7-Taşınmaz satış ihalesinde KDV muafiyeti uygulanacaktır.

8-Taşınmaz kiralama ihalesinde, ihalede oluşacak kira bedelinin 2 yıllık tutarı belediyemize peşin ödenecektir.

9- Bu ihalede taşınmazların satışı ile kiralama ihalesinin yapılmaması halinde **ikinci ihale 20/03/2024 tarihinde Aynı yer, saat ve şartlarda** yapılacaktır.

Belediye Encümenimiz İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlanen duyurulur.22/02/2024

Fatih ÇİFTÇİ  
Belediye Başkanı