

T.C.
GÜLŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI (2026/1)

- 1- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, aşağıdaki tabloda bilgileri yer alan Açık Hava Düğün Salonu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile 10 yıllık Kiralama ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhale **09/03/2026 tarihine rastlayan pazartesi** günü saat : 13:00'da Belediyemiz toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 3- İdarenin adresi : Karavezir Mahallesi Kızılırmak Caddesi Yeni Belediye Hizmet Binası No:2 kat :3 Gülşehir / NEVŞEHİR'dir. Tel : 0 384 411 30 03 Fax: 0 384 411 39 05 - www.gulsehir.bel.tr 'dir.
- 4- İhalesi yapılacak taşınmaza ait kiralamaya esas bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiş olup daha detaylı bilgi ise ihale şartnamesinde yer almaktadır. Ayrıca ihalede en az pey sürme bedeli **1000,00 TL.** ve üzeridir.

TABLO

S. NO	TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	M2	ADRES	İHALE SAATİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ TL.	MUHAMMEN KİRA BEDELİ AYLIK KDV DAHİL TL.
1	AÇIK HAVA DÜĞÜN SALONU	1906	KARAVEZİR MAHALLESİ OSMAN SEYFİ BULVARI SADABAT PARKI İÇİ HAVUZBAŞI NO:17A GÜLŞEHİR/NEVŞEHİR	13:00	216.000TL	60.000TL.

- 5- Kiralaması yapılacak taşınmazın ihalesine ilişkin doküman Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden İhale günü saat 12:00'a kadar ücretsiz olarak görülebilir. İhale için son müracaat tarih ve saati ise ihale günü saat 12:00'dır.
- 6- İhaleye katılacaklar **500.00 TL.** doküman (şartname) bedelini Belediyemiz tahsilat servisine ödeyerek makbuzunu İhale Komisyonuna ibraz edeceklerdir.
İhaleye katılacak isteklilerden istenilen belgeler,
GERÇEK KİŞİLERDEN;
 - a) T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi
 - b) Yerleşim yeri belgesi (Tebligata yarar adres beyanı için)
 - c) İhaleye katılanın geçici teminat bedelini ödediğini gösterir makbuz,
 - d) Belediyemizden temin edilecek olan ihale şartnamesi ile şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.
 - e) Başkasının adına vekil olarak ihaleye katılanlar Noterden onaylı Vekaletname ile vekalet edene dair imza beyannamesini ibraz edeceklerdir
 - f) Belediyemize borcu olmadığını gösterir borcu yoktur belgesi,**TÜZEL KİŞİLERDEN :**
 - a)Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
 - b)Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü,
 - c)Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
 - d)Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e)Derneklerden; dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,
 - f)Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
 - g)İhaleye katılanın geçici teminat bedelini ödediğini gösterir makbuz,
 - h)Belediyemizden temin edilecek olan ihale şartnamesi ile şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.
 - İ)Belediyemize borcu olmadığını gösterir borcu yoktur belgesi,**İhaleye Katılmayacak Olanlar**
 - a) İhaleye katılma Şartlarındaki istenilen belgeleri eksik, onaysız veya uygun olmayan şekilde getirenler.
 - b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre yasaklı olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.
- 7-Bu ihalede oluşacak kira bedelinin 5 yıllık tutarı belediyemize peşin ödenecektir.
- 8-İhaleninyapılamaması halinde **ikinci ihale 24/03/2026 tarihinde aynı yer, saat ve şartlarda** tekrar yapılacaktır.
- 9-Belediye Encümenimiz İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Tüm katılımcılara İlan Olunur.26/02/2026

Erkan ÇİFTÇİ
Belediye Başkanı