

**T.C.**  
**GÜLŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ İLANI (2026/2)**

- 1-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, aşağıdaki Tablo'da bilgileri yer alan taşınmazlarımız, 2886 sayılı D.İ.K. 45. maddesine göre ihalesi yapılacaktır.
- 2-İhale, **27/04/2026** günü aşağıdaki bilgileri yer alan taşınmazlar için belirtilen saatte Belediyemiz toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 3-İdarenin Adresi : Karavezir Mahallesi Kızıllırmak Caddesi Belediye Binası No:2 Gülşehir /NEVŞEHİR Tel: 0384 411 3003 Fax: 0 384 411 39 05 - www.gulsehir.bel.tr'dir.
- 4-İhalesi yapılacak olan taşınmazlara ait Tapu bilgileri, imar durumu, ihale saati, geçici teminat tutarları ve ihale muhammen bedelleri gibi satışa esas bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiş olup detaya ilişkin daha geniş bilgiler ihale şartnamesinde yer almaktadır.
- 5-İhale her bir taşınmaz için belirlenen muhammen bedel üzerinden ihale edilecek olup en az pey sürme bedeli **10.000TL.** üzeridir.

S. N O	MAHALLE	ADA	PARSEL	M2	HİSSE	CİNSİ	İMAR DURUMU	İHALE SAATİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT	MUHAMMEN BEDELİ
1	Fatih	683	3	645	497	Arsa	Ayrık Nizam 3 kat-0,30/0,90	10:00	41.003₺	1.366.750₺
2	Çayır	482	8	467	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat-0,30/0,60	10:05	35.025₺	1.167.500₺
3	Çalışanlar	1713	1	10708,72	Tam	Arsa	Ayrık Nizam E:1.80-Hmax:Serbest	10:10	682.681₺	22.756.030₺
4	Oruçreis	934	140	362,55	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat-0,30/0,60	10:15	10.877₺	362.550₺
5	Oruçreis	934	141	356,54	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat-0,30/0,60	10:20	10.696₺	356.540₺
6	Oruçreis	934	142	351,56	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat-0,30/0,60	10:25	10.547₺	351.560₺
7	Oruçreis	934	143	346,59	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat-0,30/0,60	10:30	10.398₺	346.590₺
8	Tuzköy	1233	4	742	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat-0,30/0,60	10:35	27.269₺	908.950₺
9	Tuzköy	1238	5	609	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat-0,30/0,60	10:40	22.381₺	746.025₺
10	Tuzköy	1238	7	752	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat-0,30/0,60	10:45	27.636₺	921.200₺
11	Tuzköy	1243	2	685	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat-0,30/0,60	10:50	25.174₺	839.125₺
12	Tuzköy	1253	8	805	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat-0,30/0,60	10:55	29.584₺	986.125₺
13	Tuzköy	1253	9	696	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 kat-0,30/0,60	11:00	25.578₺	852.600₺

6-Satışı yapılacak olan taşınmazlarımızın ihalesine ilişkin detaylar ve özel şartlara ilişkin bilgileri içeren dokümanlar Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden İhale günü saat 09:30'a kadar ücretsiz olarak görülebilir. İhale için son müracaat tarih ve saati ihale günü olan 27/04/2026 saat 09.30'dur.

7-İhaleye katılacaklar ihale şartnamesini **500.00 TL.** karşılığında Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edeceklerdir. Birden fazla taşınmaz satış ihalesine katılacaklar her bir taşınmaz için ayrı doküman bedeli ile geçici teminat bedeli ödeyecektir.

İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler,

Gerçek kişilerden

- 1-T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdan fotokopisi
- 2-Belediyemize borcu olmadığını gösterir Mali Hizmetler Müdürlüğü onaylı Borcu Yoktur Yazısı
- 3-Geçici Teminatı yatırdığına dair dekontun aslı
- 4-Şartname Bedelini yatırdığına dair dekontun aslı
- 5-E devletten veya nüfus müdürlüğünden alınacak yerleşim yeri belgesi
- 6-Her bir sayfası imzalanmış şartname(Şartname Belediyemizden temin edilecektir.)
- 7-Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname.

Tüzel kişilik olması halinde

- 1-Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu idareden (Dernekler Md., Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, İdare mahkemesinden) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
- 2-Tüzel Kişi adına ihaleye katılacaklar tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli imza sirküleri.
- 3-Dernekler için dernek tüzüğü'nün sureti
- 4-Kamu tüzel kişileri söz konusu ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
- 5-Belediyemize borcu olmadığını gösterir Mali Hizmetler Müdürlüğü onaylı Borcu Yoktur Yazısı
- 6-Geçici Teminatı yatırdığına dair dekontun aslı
- 7-Şartname Bedelini yatırdığına dair dekontun aslı
- 8-Her bir sayfası imzalanmış şartname(Şartname Belediyemizden temin edilecektir.)

Ortak Girişim Olması Halinde

- 1-Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- 2-Ortak girişimi oluşturan gerçek- tüzel kişilerin her birinin ilgili firkalarındaki esaslarına göre temin edecekleri belge.

İhaleye Katılmayacak Olanlar

- 1-İhaleye katılma Şartlarındaki istenilen belgeleri eksik, onaysız veya uygun olmayan şekilde getirenler.
- 2-2886 Sayılı D.İ.K. ve 4734 sayılı K.İ.K göre yasaklı olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.

8-İhalede KDV muafiyeti uygulanacaktır.

9-Bu ihalede satış yapılacak taşınmazlar için **ikinci ihale 12/05//2026 tarihinde aynı yer, saat ve şartlarda tekrar** yapılacaktır. Ayrıca Belediye Encümenimiz İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.16/04/2026

