

T.C.
GÜLŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI (2026/3)

1. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, aşağıdaki tabloda bilgileri yer alan Açık Hava Düğün Salonu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile 10 yıllık Kiralama ihalesi yapılacaktır.
2. İhale **29/04/2026 tarihine rastlayan çarşamba** günü saat : 14:00'da Belediyemiz toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
3. İdarenin adresi : Karavezir Mahallesi Kızılırmak Caddesi Yeni Belediye Hizmet Binası No:2 kat :3 Gülşehir / NEVŞEHİR'dir.
Tel : 0 384 411 30 03 Fax: 0 384 411 39 05 - www.gulsehir.bel.tr 'dir.
4. İhalesi yapılacak taşınmaza ait kiralamaya esas bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiş olup daha detaylı bilgi ise ihale şartnamesinde yer almaktadır. Ayrıca ihalede en az pey sürme bedeli **1000,00 TL.** ve üzeridir.

TABLO

S. N.	TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	M2	ADRES	İHALE SAATI	%3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ ₺.	MUHAMMEN KİRA BEDELİ AYLIK KDV DAHİL ₺
1	AÇIK HAVA DÜĞÜN SALONU	1906	KARAVEZİR MAHALLESİ OSMAN SEYFİ BULVARI SADABAT PARKI İÇİ HAVUZBAŞI NO:17A GÜLŞEHİR/NEVŞEHİR	14:00	216.000₺	60.000₺

5. Kiralaması yapılacak taşınmazın ihalesine ilişkin doküman Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden İhale günü saat 13:30'a kadar ücretsiz olarak görülebilir. İhale için son müracaat tarih ve saati ise ihale günü saat 13:30'dur.
6. İhaleye katılacaklar **500.00 TL.** doküman (şartname) bedelini Belediyemiz tahsilat servisine ödeyerek makbuzunu İhale Komisyonuna ibraz edeceklerdir.
7. İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler,
A-Gerçek kişi olması halinde
a-T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdan fotokopisi
b-Belediyemize borcu olmadığını gösterir Mali Hizmetler Müdürlüğü onaylı Borcu Yoktur Yazısı
c-Geçici Teminatı yatırdığına dair dekontun aslı
d-Şartname Bedelini yatırdığına dair dekontun aslı
e-E devletten veya nüfus müdürlüğünden alınacak yerleşim yeri belgesi
f-Her bir sayfası imzalanmış şartname(Şartname Belediyemizden temin edilecektir.)
g-Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname.
B-Tüzel kişilik olması halinde
a-Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu idareden (Dernekler Md., Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, İdare mahkemesinden) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
b-Tüzel Kişi adına ihaleye katılacaklar tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli imza sirküleri.
c-Dernekler için dernek tüzüğü'nün sureti
d-Kamu tüzel kişileri söz konusu ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
e-Belediyemize borcu olmadığını gösterir Mali Hizmetler Müdürlüğü onaylı Borcu Yoktur Yazısı
f-Geçici Teminatı yatırdığına dair dekontun aslı
g-Şartname Bedelini yatırdığına dair dekontun aslı
h-Her bir sayfası imzalanmış şartname(Şartname Belediyemizden temin edilecektir).
C-Ortak Girişim olması halinde
a-Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
b-Ortak girişimi oluşturan gerçek- tüzel kişilerin her birinin ilgili firkalarındaki esaslarına göre temin edecekleri belge.
8. **İhaleye Katılmayacak Olanlar**
a-İhaleye katılma Şartlarındaki istenilen belgeleri eksik, onaysız veya uygun olmayan şekilde getirenler.
b-2886 Sayılı D.İ.K. ve 4734 sayılı K.İ.K göre yasaklı olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.
9. Bu ihalede oluşacak **kira bedelinin 2 yıllık tutarı belediyemize peşin ödenecektir.**
10. İhalenin yapılamaması halinde **ikinci ihale 14/05/2026 tarihinde aynı yer, saat ve şartlarda** tekrar yapılacaktır.
11. Belediye Encümenimiz İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
Tüm katılımcılara İlan Olunur.17/04/2026