

T.C.
GÜLŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI (2026/4)

1. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, aşağıdaki tabloda bilgileri yer alan Kapalı Halı Saha ve Eklentileri , 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile 10 yıllık Kiralama ihalesi yapılacaktır.
2. İhale **02/06/2026** saat : 14:00'da Belediyemiz toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
3. İdarenin adresi : Karavezir Mahallesi Kızıllırmak Caddesi Yeni Belediye Hizmet Binası No:2 kat :3 Gülşehir / NEVŞEHİR'dir.
Tel : 0 384 411 30 03 Fax: 0 384 411 39 05 - www.gulsehir.bel.tr 'dir.
4. İhalesi yapılacak taşınmaza ait kiralamaya esas bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiş olup daha detaylı bilgi ise ihale şartnamesinde yer almaktadır. Ayrıca ihalede en az pey sürme bedeli **2500,00 TL.** ve üzeridir.

TABLO

S. N.	TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	ADRES	İHALE SAATİ	%3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ ₺.	MUHAMMEN KİRA BEDELİ AYLIK KDV DAHİL ₺
1	KAPALI HALI SAHA VE EKLENTİLERİ	KARAVEZİR MAHALLESİ OSMAN SEYFİ BULVARI KAPALI HALI SAHA NO:20 GÜLŞEHİR / NEVŞEHİR	14:00	180.000₺	50.000₺

5. Kiralaması yapılacak taşınmazın ihalesine ilişkin doküman Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden İhale günü saat 13:30'a kadar ücretsiz olarak görülebilir. İhale için son müracaat tarih ve saati ise ihale günü saat 13:30'dur.
6. İhaleye katılacaklar **500.00 TL.** doküman (şartname) bedelini Belediyemiz tahsilat servisine ödeyerek makbuzunu İhale Komisyonuna ibraz edeceklerdir.
7. İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler,
A-Gerçek kişi olması halinde
a-T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdan fotokopisi
b-Belediyemize borcu olmadığını gösterir Mali Hizmetler Müdürlüğü onaylı Borcu Yoktur Yazısı
c-Geçici Teminatı yatırdığına dair dekontun aslı
d-Şartname Bedelini yatırdığına dair dekontun aslı
e-E devletten veya nüfus müdürlüğünden alınacak yerleşim yeri belgesi
f-Her bir sayfası imzalanmış şartname(Şartname Belediyemizden temin edilecektir.)
g-Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname.
B-Tüzel kişilik olması halinde
a-Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu idareden (Dernekler Md., Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, İdare mahkemesinden) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
b-Tüzel Kişi adına ihaleye katılacaklar tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli imza sirküleri.
c-Dernekler için dernek tüzüğü'nün sureti
d-Kamu tüzel kişileri söz konusu ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belge.
e-Belediyemize borcu olmadığını gösterir Mali Hizmetler Müdürlüğü onaylı Borcu Yoktur Yazısı
f-Geçici Teminatı yatırdığına dair dekontun aslı
g-Şartname Bedelini yatırdığına dair dekontun aslı
h-Her bir sayfası imzalanmış şartname(Şartname Belediyemizden temin edilecektir).
C-Ortak Girişim olması halinde
a-Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
b-Ortak girişimi oluşturan gerçek- tüzel kişilerin her birinin ilgili firkalarındaki esaslarına göre temin edecekleri belge.
8. **İhaleye Katılmayacak Olanlar**
a-İhaleye katılma Şartlarındaki istenilen belgeleri eksik, onaysız veya uygun olmayan şekilde getirenler.
b-2886 Sayılı D.İ.K. ve 4734 sayılı K.İ.K göre yasaklı olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamaz.
9. Bu ihalede oluşacak kira bedeli aylık taksitler halinde ödenecektir.
10. İhalenin yapılamaması halinde **ikinci ihale 17/06/2026 tarihinde aynı yer, saat ve şartlarda** tekrar yapılacaktır.
11. Belediye Encümenimiz İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
Tüm katılımcılara İlan Olunur.21/05/2026